

**В АО «Жилстройсбербанк Казахстана»**

**ЗАЯВКА**

В соответствии с условиями Меморандума о намерениях от \_\_\_\_\_ (далее – Меморандум), заключенного между АО «Жилстройсбербанк Казахстана» (далее – ЖССБК) и \_\_\_\_\_ (далее – Банк), просим рассмотреть настоящую заявку на размещение обусловленного депозита ЖССБК для кредитования строительства следующего объекта:

1. Застройщик (заёмщик): \_\_\_\_\_;
2. Наименование объекта строительства: \_\_\_\_\_ (далее – Объект);
3. Адрес строительства (место будущего расположения) Объекта: \_\_\_\_\_;
4. Срок строительства Объекта: \_\_\_\_\_;
5. Общая стоимость строительства Объекта (в соответствии с заключением Комплексной вневедомственной экспертизы): \_\_\_\_\_ тенге.
6. Стоимость строительства 1 кв.м жилья в Объекте, в соответствии с заключением Комплексной вневедомственной экспертизы: \_\_\_\_\_ тенге;
7. Предлагаемая стоимость реализации 1 кв.м жилья для реализации на условиях Меморандума: \_\_\_\_\_ тенге;
8. Необходимая сумма размещения обусловленного депозита ЖССБК для кредитования строительства Объекта: \_\_\_\_\_ тенге;
9. Необходимый срок размещения обусловленного депозита ЖССБК: \_\_\_ месяцев, по следующему графику:  
\_\_\_ квартал 201\_\_ года: \_\_\_\_\_ тенге;  
\_\_\_ квартал 201\_\_ года: \_\_\_\_\_ тенге;  
\_\_\_ квартал 201\_\_ года: \_\_\_\_\_ тенге;  
\_\_\_ квартал 201\_\_ года: \_\_\_\_\_ тенге.
10. Дата заключения Комплексной вневедомственной экспертизы по Объекту: \_\_\_\_\_;
11. Наличие инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельном участке или, если ИКИ на стадии строительства, необходимо наличие согласованных технических условий на проектирование подключения ИКИ, официальное подтверждение от местного исполнительного органа о наличии выделенных средств на подведение данных ИКИ, договора с подрядчиком на основании проведенного конкурса с приложением подтверждающих документов. ИКИ должны быть подведены до момента завершения строительства по Объекту;
12. Описание Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией и заключением Комплексной вневедомственной экспертизы):
  - 12.1. Класс комфортности (в соответствии со СНиП): \_\_\_\_\_;
  - 12.2. Этажность: \_\_\_\_\_;
  - 12.3. Общая площадь помещений: \_\_\_\_\_ кв.м;
  - 12.4. Общая площадь жилых помещений: \_\_\_\_\_ кв.м;
  - 12.5. Общее количество квартир: \_\_\_\_\_;
  - 12.6. Общая площадь жилых помещений, предлагаемых к финансированию за счет обусловленных депозитов ЖССБК: \_\_\_\_\_ кв.м;
  - 12.7. Количество квартир, предлагаемых к финансированию за счет обусловленных депозитов ЖССБК: \_\_\_\_\_, в том числе:  
1-но комнатных: \_\_\_\_\_ единиц (площадью от \_\_\_ до \_\_\_ кв.м);  
\_\_-х комнатных: \_\_\_\_\_ единиц (площадью от \_\_\_ до \_\_\_ кв.м);  
\_\_-х комнатных: \_\_\_\_\_ единиц (площадью от \_\_\_ до \_\_\_ кв.м);
  - 12.8. Информации о земельном участке (кадастровый номер, общая площадь, описание прав на земельный участок), где предполагается строительство Объекта: \_\_\_\_\_;

12.9. Наличие инженерно-коммуникационной инфраструктуры на земельном участке или, если ИКИ на стадии строительства, необходимо наличие согласованных технических условий на проектирование подключения ИКИ, официальное подтверждение от местного исполнительного органа о наличии выделенных средств на подведение данных ИКИ, договора с подрядчиком на основании проведенного конкурса с приложением подтверждающих документов. ИКИ должны быть подведены до момента завершения строительства по Объекту

\_\_\_\_\_ (указать наименование банка) подтверждает соответствие Объекта требованиям Программы и достоверность всей информации, изложенной в настоящей заявке.

**Прилагаемые документы:**

1. выписка из решения Правления БВУ о кредитовании Застройщика на строительство Объекта в объеме, покрывающем сумму, необходимую для строительства;
2. копия заключения Комплексной вневедомственной экспертизы на Объект;
3. копия ПСД на Объект;
4. документ (приказ о назначении, Протокол общего собрания акционеров), подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявку на размещение обусловленного депозита/Договор о целевом срочном банковском вкладе.

**Председатель Правления**  
АО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
(подпись)